FECHA: 21/07/26 HORA INICIO: 10:00am HORA FIN: 12:00 pm

MODALIDAD: Presencial ☐ Virtual [x] Mixta ☐

LUGAR: Cra 45ª n137 Plataforma

ASUNTO: COMITÉ TECNICO DE SEGUIMIENTO N° 31

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONTRATISTA, INTERVENTORÌA

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
Comité de obra 30, avance de obras y subsanación de pendientes.
DESARROLLO:
Avance de Obra y Programación
Estado de Ejecución (Semana 6):
Semana Anterior: Ejecutado 31.81% vs. Programado 34.04% (Atraso de 2.23%).
Semana Actual: Ejecutado 33.88% vs. Programado 39.27% (Atraso acumulado de 5.36%).
Etapa 2: Programado 22% vs. Ejecutado 18.23%. Se atribuye principalmente al impacto acumulado de 5 días festivos (equivalentes a una semana de trabajo) y retrasos en los SUDS y pavimentos. Dado que el atraso supera el límite de la matriz de riesgos (>4%), el contratista (Manuel) debe presentar un plan de contingencia a más tardar en 3 días para nivelar los tiempos (en 1 a 2 semanas).
Ingeniera DIR Interventoría Aura: ¿Qué vamos a hacer con el jardincito? Que nos dijeron que ellos ya estaban copados de jardines. Arq Laura indica: Sí, pues estaba hablando precisamente con Erick, que también estaba conectado. Y estábamos mirando la posibilidad de vincular a la Junta de Acción Comunal. ¿Por qué? Porque nosotros desde la Secretaría de Hábitat pues obviamente no podemos recibir la jardinería, porque nosotros pues no hacemos mantenimiento a esos espacios. Entonces, pues teniendo en cuenta lo que nos dijeron por parte del Jardín Botánico, estábamos viendo que como es un área pequeña, ver si de pronto podemos vincular al presidente y a la Junta de Acción Comunal.
El ingeniero Danny presenta el avance semanal con las imágenes de obra:

se hizo la compactación casi al 100% de la subbase granular, como ven en la primera imagen. La segunda imagen corresponde al solado del SUDS 01 de la zona sur. La tercera imagen corresponde a la compactación de la subbase. La cuarta imagen corresponde a la demolición de una caja que estaba pendiente. La quinta imagen corresponde a la creación de esa misma caja en el mismo punto. La sexta imagen corresponde nuevamente a la compactación de la subbase. Séptima imagen corresponde ya al armado de la parrilla del SUDS. Y la octava imagen corresponde a la llegada del bordillo de la etapa 1 de obra, o sea, la primera ejecución de esta área. En la semana anterior se realizaron otras actividades, que ya fue la instalación del bordillo, bueno, vamos con cada imagen. Se colocó... se cambió la tapa existente de la caja de inspección donde se realizó el levantamiento de la caja existente y luego la colocación de esta tapa para la caja. El contratista continuó con el movimiento de los bordillos a cada una de las zonas con la máquina y también se realizó el armado total de la parrilla. Y para aclarar también, este armado de la parrilla, el contratista debe enviar el soporte del diseño. También se realizó el levantamiento de cada uno de los puntos para la colocación de los bordillos y bajo este término se colocaron los bordillos ya con la topografía y con la nivelación ya por el topógrafo. También se hizo el mezclado, como ven en la séptima imagen, ya como para finalizar el registro fotográfico. Como ven en la séptima imagen, pueden observar los dos colores de la base. O sea, llegó la base y el contratista procedió a mezclarlo con cemento porque esta base es estabilizada con cemento. La nueva base que llega es totalmente amarilla y la mezclada ya se ve casi que de color gris. Se tomaron también, digámoslo, los espesores de la parrilla para el SUDS y acá hay una apreciación y es que entre la parrilla interna y externa se encontraron distancias de 7.5 cm, que puede conllevar a que cuando se haga el proceso del vaciado del concreto el espesor quede corto y quedan aproximadamente 2 o 3 cm, dado que este concreto del SUDS es de un espesor de 15 cm. Entonces esto lo pueden apreciar en la imagen 8. Aquí. Entonces, esas son las observaciones o apreciaciones de las dos semanas que pasaron.

Se continua con la parte SST. A las apreciaciones al contratista se le indica que hay que hacer unas reposiciones en la parte del cerramiento y hay que hacer un aseo general de obra porque en esta parte, aquí la imagen se ve que está roto y esta parte está suelta. Entonces esas apreciaciones ya se le dictaron al contratista, se espera que esta semana se hagan las correcciones. Y hace falta un aseo general de obra porque se ven muchos... muchas, digamos como muchas basuritas por ahí y pues eso hace que de pronto en alguna visita pues la obra se vea muy desorganizada. Respecto al tema del uso de elementos de protección personal, el contratista cumple totalmente, entonces por eso no hay ningún inconveniente.

Continua el componente social de la mano de la profesional social Herlendi. realizamos recorrido para hacer la verificación del punto PAC. No habían colocado como tal la fijación, pues digamos como del aviso en el punto PAC, pero ya hoy nos notificó el contratista que fue instalada. Entonces el punto PAC ya cuenta con esa valla informativa. Realizamos seguimiento de los informes del mes de junio, los cuales también ya cuentan con el visto bueno de la entidad, tanto del contratista como de interventoría. Y realizamos un seguimiento de la semana para lo que ahorita mencionaba la arqui Juliana y la ingeniera Aura para lo del seguimiento de la participación comunitaria cuando se haga la siembra. Sí, entonces teniendo en cuenta la información que ustedes nos brindaron, nosotros tenemos tres talleres de participación con la comunidad, los cuales vamos a tener pues digamos esa estrategia de apropiación tanto con la Junta de Acción Comunal y la comunidad y el

grupo de Comité Mi Hábitat para que puedan hacer ese seguimiento y pues que ellos se encarguen del mantenimiento de la parte de la zona verde que se vaya a digamos a implantar. Eso fue como del área social. En informes semanales vamos al día, número 32, el contratista ya lo entregó, también ya cuentan con el visto bueno. Estamos pendientes de que la entidad nos devuelva las actas de vecindad para hacer pues digamos la entregas a la junta antes de finalizar, ya que tenemos pues reunión de avance pues ya al 50%. Entonces en eso estamos con las metodologías ya de la entrega pues del comité final de Hábitat para la próxima semana. Ya quedarían solamente pendientes esas actas y también las de etapa 1, la ingeniera Aura me hizo el favor de entregármelas, entonces mañana nos vamos a encontrar en el punto y pues de una vez hacemos la entrega de las físicas, ¿listo? Eso sería lo único que estamos pendientes, bueno.

Toma la palabra el Ing Manuel contratista de obra: hablando ya pues del tema del atraso, efectivamente también en mi programación me marca atraso principalmente pues tal cual como lo manifiesta el ingeniero Dani. Eh... pues también digamos que yo estuve revisando eh... ¿por qué? Y estamos atrasados básicamente vamos una semana atrás. Digamos que esta semana lo que tenemos proyectado es terminar ya los bordillos y ver si logramos fundir concretos. Y esas actividades se debieron haber realizado la semana pasada. Entonces, ¿qué pasa? Me puse a verificar y pues es que llevamos cinco festivos. Literalmente eso es una semana de trabajo. Entonces ahí puede estarse mostrando el efecto de todos esos festivos en nuestra programación. ¿Cuál es la idea? Pues intensificar actividades y pues al momento de fundir es que ya se nivele. Y el SUDS también pues es la que todos lo conocemos. también si no estoy mal hay una en el tema de los de los concretos... eh... digamos que había una parte de los senderos laterales programada para para esta etapa

Ing Aura indica que: voy a escribir sobre el atraso, pero te voy a pedir un plan de contingencia. Entonces, no sé, hay que pensar algo, ¿listo?, para ver qué se puede hacer para poder ponernos al día en la programación.

Arq Laura SDH indica: Teniendo en cuenta la matriz de riesgos del contrato, perdón, ya estamos en un 4.70% y cuando llegue al 5% tiene que presentar un plan de contingencia en no más de 3 días. Entonces sí es importante que el ingeniero Manuel presente lo más pronto posible ese plan de contingencia porque ya vamos a llegar al 5% y la idea no es llegar al 5%. Entonces sí es importante que presente el plan de contingencia y pues entendiendo que hay un tema ahí de los... pero esperando que la ingeniera Marta nos responda lo más pronto pues para salir ya de ese tema.

Ing Aura indica: O sea, es que luego del bordillo viene el andén y lo que estaba diciendo Manuel era que en su programación tenía como fundir un pedacito de andén y la idea no es fundir un pedacito sino fundir el andén completo. Con lo cual estoy completamente de acuerdo, o sea, uno no puede fundir un pedacito. Pero entonces tienes que intensificar las actividades en la parte esta del pavimento y de lo que estás haciendo acá de todos los bordillos. tienes que mirar qué te puede compensar el hecho de no estar haciendo un SUDS, de no estar haciendo este pedacito de andén y en dinero qué más te puede compensar eso para que puedas armar tu plan de contingencia y hacerlo

Ing Danny interviene: Bueno, esta caja como es nueva, este bordillo va de acá tan tan tan e esta caja está afectando la correcta instalación del bordillo. Entonces si la caja es nueva y el bordillo es nuevo, entonces hay un error de construcción. Entonces se debe corregir la caja principalmente

porque no podemos cortar el bordillo porque la caja no es existente. Entonces aquí hay que corregir eso para que el bordillo se pueda colocar al 100%
Ing Manuel interviene: Lo que pasa es que hay en esos casos lo que hacemos es el bordillo embebido en sitio para que quede embebida la caja ahí. Porque es que yo ya no puedo mover porque ahí está el tubo enterrado, abajo tiene un solado. Lo que sí dijimos con el maestro es que tenía era que enderezarla porque esa caja está desalineada respecto digamos al a los paramentos. Entonces es como aprovechar que se fisuró y realinearla.
Ing Danny informa acerca del acero del suds. Cuando vayamos a fundir, si el SUDS es de 15 cm, pues miren, acá ya tenemos 7.5 más la varilla, entonces quedaría el concreto casi que acá. Imagínense, en esta curva ya se vería porque aquí no cumpliría ya los 15, ¿sí? Quedaría más de 15, casi que el acero quedaría casi por fuera, entonces ese es un punto a evaluar ahí importante.
Ing Aura pide los planos detalle del reforzamiento estructural de SUDS.
Ing Manuel responde: A mí me tocaría ponerlo a hacer. Porque este utilizamos fue el un diseño parecido al que envía en la cartilla de obras menores, el que hace para las cajas y las alcantarillas. Que va con media por fuera y tres octavos por dentro cada 20, doble parrilla
Arq Laura indica que: Sí, Inge. Bueno, en cuanto al tema de los pagos, entonces el ingeniero Manuel va a hacer una pre-factura. Entonces, el acta parcial no se le puede modificar el valor, o sea, si van a seguir calculando eh tienen que ya empezar a sacar acta 2, pero el valor pues no lo podemos modificar porque ya van a parametrizar la plataforma con ese valor, por un lado. Tengo un tema pendiente ingeniero Manuel, necesito que hoy mismo se reúna con la interventoría para que ajusten eh eso que está pendiente y pueda ajustar la pre-factura, porque entonces yo tengo que volver a pasar la pre-factura para que hagan la parametrización.
Ing Manuel y la Ing Aura se reunirán en la tarde 3pm para solucionar el tema del acta
Ing Aura habla de los informes mensuales: En informes mensuales, pues yo te mandé el mío el 8, Manuel esta mañana le mandé las observaciones del 8 que me había radicado. Tiene observaciones el 7 y tiene observaciones el 8, no he recibido la subsanación de las observaciones del 7. De en la parte técnica. En la parte social, el 8 se te entregó, inclusive ya estaba aprobado, o sea, ya estaba revisado por Andretti, si no estoy mal. Y el de bueno, y sí falta faltaría la aprobación por lo menos del de la parte de interventoría del del de junio de SST y ellos ya mandaron el SST también de junio.
Arq Laura indica que se debe tener en cuenta la información sobre el pin ambiental
Ing Aura indica que se hará el seguimiento respectivo dado que no se ha subido información.
Arq Laura indica la solicitud de radicación en físico: No me han radicado nada, ya se les había dado aprobación desde hace rato. Además, llevan dos semanas que les aprobaron los informes y no he recibido el paquete 3, 4, 5, 6, 7 y 8. Ya estamos... contratistas hasta el 6, pero sí me gustaría que me vayan e pueden ir radicando, o sea, porque cada paquete me lo tienen que radicar por separado, paquete 3, paquete 4, paquete 5. No todo tiene que venir en un mismo paquete sino que pues tienen que entregarme paquete por paquete.
Contratista indica que esta en proceso de impresión.
Arq Laura indica que ya no hay mas espera para la radicación en físico.

La arq Laura indica que deben subir los documentos en el SECOP.
Ing Aura indica que el portal solamente deja subir 56mb por lo que los informes no se pueden subir completos
Ing Laura indica que deben subirse por partes. Así: entonces cargar los tres PDFs, o sea no comprimido, técnico, social, ambiental y SST a ver si así los deja. Y pues revisen si en otro paquete les deja colocar los anexos. Yo sé que son muchos anexos, pero pues revisen cómo pueden cargar la documentación porque pues no hay nada cargado en ejecución de ningún contratista y eso también me lo están pidiendo de parte de despacho. Entonces para que por favor revisen. Si tienen que sacar tres cuatro partes pues ponerle P1, P2, P3, pues porque tienen que tener el cargue de la documentación.
Termina el comité, la arq Laura indica que mañana estará en obra revisando el avance.
COMPROMISOS:
Contratista: Radicación de informes en físico pendientes.
Interventoría: Radicación de informes en físico pendientes.

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Virtual 1755-2024
Participantes que asistieron	11
Hora de inicio	7/21/26, 11:07:44 AM
Hora de finalización	7/21/26, 12:02:47 PM
Duración de la reunión	55 min 3s
Tiempo medio de asistencia	40 min 45s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de l	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol	Interacción: C	Interacción: M	Interacción: Audio activado
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/21/26, 11:13:43 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	49 min 4s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador		1	3
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/21/26, 11:17:25 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	45 min 22s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	Moderador			2
Manuel Eduardo Alvarez Vanegas	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:42 PM	45 min 1s			Moderador			3
read.ai meeting notes (No comprobado)	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	45 min 6s			Moderador			
Herlendy (No comprobado)	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	45 min 4s			Moderador			2
Ing Danny Amezquita (No comprobado)	7/21/26, 11:17:42 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	45 min 4s			Moderador			2
Alfonso Moreno Buitrago	7/21/26, 11:17:59 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	44 min 48s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	Moderador			1
AURA LOPEZ	7/21/26, 11:21:18 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	41 min 28s			Moderador		3	1
CONSORCIO VIAL HABITAT (No comprobado)	7/21/26, 11:22:21 AM	7/21/26, 12:02:45 PM	40 min 23s			Moderador			
Lorena Espinel G (No comprobado)	7/21/26, 11:26:31 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	36 min 16s			Moderador			
Paola Madero (No comprobado)	7/21/26, 11:29:20 AM	7/21/26, 11:40:01 AM	10 min 40s			Moderador			

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/21/26, 11:13:43 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	49 min 4s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/21/26, 11:17:25 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	45 min 22s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	Moderador
Manuel Eduardo Alvarez Vanegas	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:42 PM	45 min 1s		Moderador
read.ai meeting notes (No comprobado)	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	45 min 6s		Moderador
Herlendy (No comprobado)	7/21/26, 11:17:41 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	45 min 4s		Moderador
Ing Danny Amezquita (No comprobado)	7/21/26, 11:17:42 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	45 min 4s		Moderador
Alfonso Moreno Buitrago	7/21/26, 11:17:59 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	44 min 48s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	Moderador
AURA LOPEZ	7/21/26, 11:21:18 AM	7/21/26, 12:02:46 PM	41 min 28s		Moderador
CONSORCIO VIAL HABITAT (No comprobado)	7/21/26, 11:22:21 AM	7/21/26, 12:02:45 PM	40 min 23s		Moderador
Lorena Espinel G (No comprobado)	7/21/26, 11:26:31 AM	7/21/26, 12:02:47 PM	36 min 16s		Moderador
Paola Madero (No comprobado)	7/21/26, 11:29:20 AM	7/21/26, 11:40:01 AM	10 min 40s		Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Hora	Tipo de cliente

5. Interacción en la reunión

Nombre	Tipo de compromiso	Tiempo
Laura Juliana Sanchez Siachoque	Audio activado	7/21/26, 11:18:19 AM
Laura Juliana Sanchez Siachoque	Audio activado	7/21/26, 11:21:34 AM
Laura Juliana Sanchez Siachoque	Audio activado	7/21/26, 11:22:23 AM
Laura Juliana Sanchez Siachoque	Manos levantadas	7/21/26, 11:48:34 AM
Carlos Andretti Menjura Rojas	Audio activado	7/21/26, 11:35:52 AM
Carlos Andretti Menjura Rojas	Audio activado	7/21/26, 11:36:17 AM
Manuel Eduardo Alvarez Vanegas	Audio activado	7/21/26, 11:21:38 AM
Manuel Eduardo Alvarez Vanegas	Audio activado	7/21/26, 11:23:33 AM
Manuel Eduardo Alvarez Vanegas	Audio activado	7/21/26, 11:27:31 AM
Herlendy (No comprobado)	Audio activado	7/21/26, 11:24:05 AM
Herlendy (No comprobado)	Audio activado	7/21/26, 11:25:02 AM
Ing Danny Amezquita (No comprobado)	Audio activado	7/21/26, 11:21:34 AM
Ing Danny Amezquita (No comprobado)	Audio activado	7/21/26, 11:25:05 AM
Alfonso Moreno Buitrago	Audio activado	7/21/26, 11:52:37 AM
AURA LOPEZ	Audio activado	7/21/26, 11:21:27 AM
AURA LOPEZ	Manos levantadas	7/21/26, 11:32:24 AM
AURA LOPEZ	Manos levantadas	7/21/26, 11:37:40 AM
AURA LOPEZ	Manos levantadas	7/21/26, 11:55:18 AM